



# ¿Casa propia

CON 100% DE FINANCIACIÓN?

¡Fácil! con el Fondo Social de Vivienda Coomeva

## ¿Qué es el Fondo Social de Vivienda, FSV?



Es el nuevo servicio para **ASOCIADOS** a Coomeva que **FACILITA** compra de vivienda nueva o usada con **FINANCIACIÓN** hasta del 100%

## ¿Quiénes pueden acceder al FSV?

**TODOS LOS ASOCIADOS A COOMEVA**



Que tengan al menos **UN MES DE VINCULACIÓN** a la Cooperativa.



Que califiquen como **SUJETOS DE CRÉDITO**<sup>1</sup> en Bancoomeva.



Que aporten al FSV una **CONTRIBUCIÓN DEL 10% calculado sobre EL VALOR** del crédito hipotecario del banco.

## ¿Cuáles son los principales beneficios del FSV para el asociado?



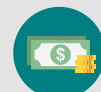
### LE FINANCIA

la cuota inicial de la vivienda, con tasa y plazo especial.



### LE SUBSIDIA

la tasa de interés del crédito hipotecario, durante todo el tiempo del crédito.



### LE RETORNA

la contribución hecha al FSV, al finalizar el pago de los créditos (el valor se abona a las cuotas finales del crédito).

## ¿Qué servicios componen el FSV?

<b>Crédito hipotecario de vivienda</b>	+	<b>Crédito patrimonial</b>	<b>Fondo Social de Vivienda</b>
Otorgado por el Banco		Otorgado por la Cooperativa	Aporte cooperativo de los asociados
<b>FINANCIA</b>		<b>FINANCIA</b>	<b>FACILITA LOS BENEFICIOS PARA EL ASOCIADO</b>
Hasta 80% para Vivienda de Interés Social, VIS		Hasta el 30% del valor de la vivienda (cuota inicial). Puede usarse también para remodelación y acabados.	10% del valor calculado sobre el crédito que otorgue el Banco.
Hasta 70% para vivienda no VIS			
<b>Financiación 100%</b>			

<sup>1</sup> Persona natural que, luego del análisis por parte de la institución financiera, califica para entregarle un crédito.

## ¿Cómo acceder a vivienda a través del FSV en cinco pasos?



### ➤ Paso 1

Escoger la casa que quiero. Puede ser también Vivienda de Interés Social.



### ➤ Paso 2

Saber si soy viable para el crédito. Voy al Banco y lo consulto.

*Resultado positivo, sigo al Paso 3*

### ➤ Paso 3

Radicar la solicitud de los créditos  
Crédito hipotecario - En Bancoomeva  
Crédito patrimonial - En la Cooperativa

*Cuando estén aprobados, sigo al Paso 4*



### ➤ Paso 4

Realizar la contribución al FSV Coomeva. 10% del valor del crédito que me otorgue Bancoomeva. 🟢



### ➤ Paso 5

Recibir los desembolsos  
Y disfrutar mi casa nueva

## ¿SABÍA QUÉ?

- Coomeva dispuso un capital semilla para el FSV por \$20.800 millones.
- Coomeva es la primera entidad del país que financia la totalidad de la vivienda.
- Los beneficiarios del FSV podrán acceder a seguros con tarifas diferenciales, y a descuentos con constructoras y comercios aliados.



Más información en [vivienda.comeva.com.co](http://vivienda.comeva.com.co)



## NUEVOS HORARIOS

Horario Empresarial Diurno  
Lunes a viernes  
6:00 a 9:00 a.m.



Horario Fin de Semana  
Sábados  
7:00 a.m a 6:00 p.m.

Horario Nocturno de 6:15 a 9:30 p.m.

[www.unicuces.edu.co](http://www.unicuces.edu.co)

PBX **6601011** Ext: 201  
202-203

 **315 388 3737**

calle 14 Norte No. 8N-35, B/Granada, Cali



# UNICUCES

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA CENTRO SUPERIOR

## INSCRIPCIONES ABIERTAS 1-2020

Posgrado 2 semestres

### ■ ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE PROYECTOS

• SNIES 105132 • Enfoque PMI • Microsoft Project

### PROGRAMAS UNIVERSITARIOS

■ PROGRAMA RENOVADO - ÚNICO EN EL PAÍS

### ■ ADMINISTRACIÓN DE LA CADENA DE SUMINISTRO Y LOGÍSTICA

• SNIES 107203 8 semestres

### ■ COMERCIO Y FINANZAS INTERNACIONALES

• SNIES 105131 9 semestres

PROGRAMAS POR CICLOS PROPEDÉUTICOS - DOBLE TÍTULO  
(CICLO TECNOLÓGICO 6 SEMESTRES Y CICLO UNIVERSITARIO 3 ó 4 SEMESTRES)

### ■ ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

• SNIES 53257  
TECNOLOGÍA EN GESTIÓN EMPRESARIAL • SNIES 104166

### ■ MERCADEO EMPRESARIAL

• SNIES 53610  
TECNOLOGÍA EN MERCADEO Y GESTIÓN COMERCIAL • SNIES 104705

### ■ CONTADURÍA PÚBLICA

• SNIES 53611  
TECNOLOGÍA EN GESTIÓN CONTABLE Y FINANCIERA • SNIES 19543

### ■ INGENIERÍA INDUSTRIAL

• SNIES 90614  
TECNOLOGÍA EN GESTIÓN DE LA PRODUCCIÓN • SNIES 2189

### ■ INGENIERÍA DE SISTEMAS

• SNIES 53735  
TECNOLOGÍA EN DESARROLLO DE SOFTWARE • SNIES 104257