

Potenciales cooperativos

Por Uriel Estrada Calderón

Cooperativismo de vivienda, cómo impulsarlo. Hemos visto que si cada cooperativa se enfrenta aisladamente en un proyecto de vivienda, no sólo afronta un gran riesgo económico, sino que implica mayores costos, por más que la construcción resulte más económica cuando todo va bien. Es una duplicación y una expresión de falla en uno de los principios.

Por lo tanto, es necesario dejar a un lado el individualismo y el orgullo institucional y gerencial y concentrar los esfuerzos, único procedimiento lógico para que el cooperativismo pueda hacer acto real de presencia en la solución de tan indispensable medio de desarrollo de la familia, pues permite más soluciones con los mismos recursos.

En el caso concreto del Valle del Cauca, para efecto de impulsar la vivienda cooperativa pura, el comité de vivienda existente, puede avocar el análisis del ejemplo de los alemanes y chilenos y entre todas las entidades interesadas crear un organismo de carácter técnico, auxiliar, asesor y administrativo y de recursos financieros, que centralice todas las operaciones: contabilidad, sistematización, administración, negociación de tierras, equipos y materiales, contratos, diseño arquitectónico, cálculos, construcción, dotación, administración de los conjuntos ya ocupados y por supuesto la educación y la tramitología. Y con estos dos últimos sistemas es fácil en-

tender que la capacitación cooperativa es necesaria y además que sea uniforme, por lo cual, así como para la tramitología, contar con personal muy especializado, por que de esos dos factores depende mucho el resultado más favorable de los demás y por lo mismo de los resultados perseguidos.

Pensemos que una sola entidad realizando todas las etapas relacionadas con la construcción y aún la administración posterior, le daría una inmensa dimensión a esta modalidad, empezando por la concientización de la gente en relación con la vivienda como solución de una de las necesidades básicas de la persona humana y cambiar la mentalidad de vivienda como negocio. Lo cual va tomando cuerpo en los países que mayor desarrollo en esta modalidad han alcanzado.

Si logramos la concentración, daremos solución a todas las aspiraciones, dando oportunidad a todas las cooperativas, fondos de empleados, sindicatos y empresas oficiales y privadas. Y por lo mismo oportunidad de hacer trueques de vivienda dentro del mismo cooperativismo, tanto en la ciudad como en otras que se enfoquen en el movimiento.

Comeva, Cooprotec, Cooperativa de Javerianos, Pro-cerros, Coor, Trabajadores de Occidente, Coop-Desarrollo tienen la palabra y la Federación de Cooperativas de Vivienda "Fedecoop" una ruta segura.

- (i) por entidades especializadas, creadas que cumplan esas funciones.